

**Форма отчета о выполнении договора управления за предыдущий год управляющими организациями перед  
собственниками помещений многоквартирных домов  
за 2015 год**

**Общество с ограниченной ответственностью "Феникс", Генеральный директор Метелев Сергей Викторович**

454081, г. Челябинск, Пр. Победы, 131, тел./факс (351) 225-46-12, сайт: www.feniks-uk.ru

Многоквартирный дом (адрес):

**ул. Цинковая, д. 23**

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: **438,40**  
 Площадь нежилых помещений, м2: **71,30**  
 Площадь нежилых помещений, являющихся общим имуществом, м2: **0,00**

**I. Жилищные услуги**

<b>Доходы (руб.):</b>	<b>Жилое:</b>	<b>Нежилое:</b>	<b>Нежилое, общее имущ.:</b>	<b>Всего:</b>
Сальдо на начало года:	0,00	0,00	0,00	0,00
Начислено:	52 834,88	6 975,97	0,00	59 810,85
Оплачено:	40 790,84	6 975,97	0,00	47 766,81
Сальдо на конец года:	12 044,04	0,00	0,00	12 044,04

<b>Расходы (руб.):</b>		<b>68 369,02</b>
<b>№ п/п</b>	<b>Вид услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>
<b>1.</b>	<b>Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:</b>	<b>65 783,72</b>
<b>1.1.</b>	<b>Содержание и текущий ремонт, в том числе:</b>	<b>53 403,49</b>
1.1.1.	Управление жилым домом (0%)	0,00
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, АДС, подготовка к сезонной эксплуатации, зарплата с отчислениями, прочие)	23 670,78
<b>1.1.3.</b>	<b>Текущий ремонт, в том числе:</b>	<b>29 732,71</b>
	Санитарная обрезка деревьев и кошение газонов, июнь	13 354,31
	Электромонтажные работы, июнь	1 351,76
	Санитарная обрезка деревьев, июль	12 907,90
	Общестроительные работы, июль	1 291,15
	Электромонтажные работы, август	185,24
	Ремонт системы отопления, ноябрь	642,35
<b>1.2.</b>	<b>Уборка придомовой территории</b>	<b>5 009,33</b>
<b>1.3.</b>	<b>Уборка мест общего пользования</b>	<b>2 419,04</b>
<b>1.4.</b>	<b>Содержание и ремонт мусоропровода</b>	<b>0,00</b>
<b>1.5.</b>	<b>Обслуживание и ремонт лифта</b>	<b>0,00</b>
<b>1.6.</b>	<b>Обслуживание систем естественной вентиляции</b>	<b>840,00</b>
<b>1.7.</b>	<b>Дератизация и дезинсекция</b>	<b>3 500,00</b>
<b>1.8.</b>	<b>Комиссионный сбор банка (1,5%)</b>	<b>611,86</b>
<b>2.</b>	<b>Налоговые и обязательные платежи (в том числе: федеральные региональные и местные)</b>	<b>2 585,30</b>

Генеральный директор ООО "Феникс"

Гл. инженер ООО "Феникс"



Метелев С.В.

Кулакова Э.Н.